

## Perfer Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ nº 48.112.429/0001-05

### Ata da Reunião de Sócios realizada em 18 de julho de 2024

**1. Data, Hora e Local:** 18/07/2024 às 11:00 horas, na sede da empresa, à Rua Gregório Paes de Almeida nº 944, Bairro Vila Mariana, em São Paulo/SP. **2. Da Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 1.072, § 2º da Lei nº 10.406/2002, por estarem todos os sócios presentes, conforme assinatura ao final do presente instrumento. **3. Da Presença:** Foi realizada Reunião entre os Sócios desta Sociedade Limitada, a qual compareceram todos os sócios: (1) Henrique Pereira Fernandes, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.519/SSP-SP e do CPF/MF nº 143.058.738-50, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Carlos Weber nº 757, Apartamento 71P, Bairro Vila Leopoldina, CEP 05303-000; (2) Renata Fernandes Toscani, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.520/SSP-SP e do CPF/MF nº 143.005.698-35, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Gregório Paes de Almeida nº 944, Bairro Vila Madalena, CEP 05450-001; e (3) Roberta Fernandes Martinez, brasileira, casada sob regime de separação total de bens, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.470/SSP-SP e do CPF/MF nº 214.748.558-65, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Pires da Mota nº 979, Apartamento 121, Bairro Aclimação, CEP 01529-000. **4. Da Composição da Mesa:** Renata Fernandes Toscani, Presidente; Henrique Pereira Fernandes, Secretário. **5. Ordem do Dia:** Consoante a cláusula quinta do contrato social, os sócios resolvem reduzir o capital social dos atuais R\$ 8.900.000,00 (oito milhões, novecentos mil reais) para o valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), nos termos do artigo 1.082, inciso II do Código Civil, considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da Sociedade, de modo que, o capital social atual é reduzido em R\$ 5.900.000,00 (cinco milhões, novecentos mil reais). Desta forma, declaram ainda os sócios de que, conforme o disposto no artigo 1.084 do Código Civil, que a redução do capital social será realizada com restituição aos sócios de parte do valor das quotas sociais que hoje detêm. A devolução a cada um dos sócios será feita na seguinte ordem: a) Ao sócio Henrique Pereira Fernandes, o valor de R\$ 1.966.660,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais); b) À sócia Renata Fernandes Toscani, o valor de R\$ 1.966.670,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta reais); c) À sócia Roberta Fernandes Martinez, o valor de R\$ 1.966.670,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta reais). **6. Deliberação Tomada por Unanimidade e Sem Qualquer Restrição:** Após exame e discussão da matéria, os sócios por unanimidade e sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam a redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto da sociedade. **7. Encerramento e Aprovação da Ata:** Terminados os trabalhos e inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata, que lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios presentes. Renata Fernandes Toscani - Presidente - Sócio Administrador; Henrique Pereira Fernandes - Secretário - Sócio; Roberta Fernandes Martinez - Sócia.

DOESP – 1 col x 16 cm

  
11 3885.9696

## Perfer Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ nº 48.112.429/0001-05

### Ata da Reunião de Sócios realizada em 18 de julho de 2024

**1. Data, Hora e Local:** 18/07/2024 às 11:00 horas, na sede da empresa, à Rua Gregório Paes de Almeida nº 944, Bairro Vila Mariana, em São Paulo/SP. **2. Da Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 1.072, § 2º da Lei nº 10.406/2002, por estarem todos os sócios presentes, conforme assinatura ao final do presente instrumento. **3. Da Presença:** Foi realizada Reunião entre os Sócios desta Sociedade Limitada, a qual compareceram todos os sócios: (1) Henrique Pereira Fernandes, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.519/SSP-SP e do CPF/MF nº 143.058.738-50, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Carlos Weber nº 757, Apartamento 71P, Bairro Vila Leopoldina, CEP 05303-000; (2) Renata Fernandes Toscani, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.520/SSP-SP e do CPF/MF nº 143.005.698-35, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Gregório Paes de Almeida nº 944, Bairro Vila Madalena, CEP 05450-001; e (3) Roberta Fernandes Martinez, brasileira, casada sob regime de separação total de bens, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade de RG nº 21.221.470/SSP-SP e do CPF/MF nº 214.748.558-65, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Pires da Mota nº 979, Apartamento 121, Bairro Aclimação, CEP 01529-000. **4. Da Composição da Mesa:** Renata Fernandes Toscani, Presidente; Henrique Pereira Fernandes, Secretário. **5. Ordem do Dia:** Consoante a cláusula quinta do contrato social, os sócios resolvem reduzir o capital social dos atuais R\$ 8.900.000,00 (oito milhões, novecentos mil reais) para o valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), nos termos do artigo 1.082, inciso II do Código Civil, considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da Sociedade, de modo que, o capital social atual é reduzido em R\$ 5.900.000,00 (cinco milhões, novecentos mil reais). Desta forma, declaram ainda os sócios de que, conforme o disposto no artigo 1.084 do Código Civil, que a redução do capital social será realizada com restituição aos sócios de parte do valor das quotas sociais que hoje detêm. A devolução a cada um dos sócios será feita na seguinte ordem: a) Ao sócio Henrique Pereira Fernandes, o valor de R\$ 1.966.660,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais); b) À sócia Renata Fernandes Toscani, o valor de R\$ 1.966.670,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta reais); c) À sócia Roberta Fernandes Martinez, o valor de R\$ 1.966.670,00 (um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta reais). **6. Deliberação Tomada por Unanimidade e Sem Qualquer Restrição:** Após exame e discussão da matéria, os sócios por unanimidade e sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam a redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto da sociedade. **7. Encerramento e Aprovação da Ata:** Terminados os trabalhos e inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata, que lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios presentes. Renata Fernandes Toscani - Presidente - Sócio Administrador; Henrique Pereira Fernandes - Secretário - Sócio; Roberta Fernandes Martinez - Sócia.

EMPNEG – 2 col x 10 cm

